

CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO NÚMERO SGA/021/2018

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CELEBRADO EL 10 DE ABRIL DEL 2018 ENTRE HOGAR CABAÑAS Y CONSTRUCTORA CONCRETAC, S.A. DE C.V.; EL CUAL CELEBRAN LAS MISMAS PARTES CONTRATANTES. LA PRIMERA DE ELLAS REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTORA GENERAL LA LICENCIADA MARTHA ALICIA IBÁÑEZ HERNÁNDEZ, EN LO SUCESIVO "HOGAR CABAÑAS"; Y POR LA OTRA PARTE CONSTRUCTORA CONCRETAC, S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JAVIER PELAYO RASCÓN, EN LO SUCESIVO "EL ADJUDICADO"; QUIENES EN PLENO USO DE SUS FACULTADES FÍSICAS Y MENTALES, HÁBILES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, SE SUJETAN A LOS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

A.- Declara "HOGAR CABAÑAS":

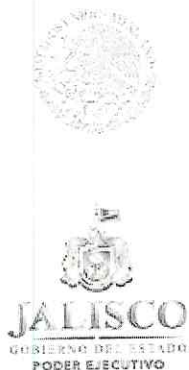
I. Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio que tiene a su cargo la asistencia integral a los niñas, niños y adolescentes que se encuentran en situación vulnerable, derivados por las autoridades competentes, con el objetivo de formarlos e integrarlos a la sociedad, creado por decreto número 17002 expedido por el Congreso de la Entidad, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" de fecha 15 quince de enero de 1998 mil novecientos noventa y ocho.

II. Que la Lic. Martha Alicia Ibáñez Hernández, tiene el carácter de Directora General, el cual le fue conferido mediante nombramiento expedido por la Junta de Gobierno del "HOGAR CABAÑAS", con fecha 18 dieciocho de julio del 2016 dos mil dieciséis, en virtud del acuerdo favorable del C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 72, 77 fracción III, y 83 fracción VI del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco, por lo que cuenta con facultades suficientes para representarlo y celebrar convenios, contratos y actos jurídicos, las cuales a la fecha no le han sido modificadas ni restringidas en alguno de sus términos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 85 fracciones II y XIX y demás relativos y aplicables del ordenamiento en cita.

III. Que tiene como domicilio legal el ubicado en avenida Mariano Otero número 2145, colonia Residencial Victoria, Municipio de Zapopan, Jalisco.

IV. Que se llevó a cabo la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL HC/LPL/0008/2018, financiada con recursos Estatales PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE VENTANAS, PISOS, BAÑOS Y PINTURA DEL DEPARTAMENTO DE PSICOLOGÍA DEL HOGAR CABAÑAS, en lo subsecuente "LA LICITACIÓN", la cual concluyó con el fallo a favor de "EL ADJUDICADO" del contrato SGA/021/2018, fechado el 10 de abril de la presente anualidad, en lo sucesivo "EL CONTRATO" cuyo objeto fue la contratación de servicios de mantenimiento en ventanas, pisos y pintura, con los insumos, características y especificaciones requeridas por "HOGAR CABAÑAS", tal y como se detalló en el mismo.

B.- Declara "EL ADJUDICADO":



HOGAR CABAÑAS



I. Ser una persona moral legalmente constituida de acuerdo a las leyes mexicanas tal y como consta en el testimonio notarial bajo escritura pública número 11,832 (once mil ochocientos treinta y dos), de fecha 08(ocho) de octubre de 2009 (dos mil nueve) pasada ante la fe del licenciado Juan Diego Ramos Uriarte, Notario Público número 115 de Guadalajara, Jalisco.

II. Declara el C. Javier Pelayo Rascon, tener el carácter de Administrador General Único de "EL ADJUDICADO" tal y como se desprende del testimonio notarial descrito con antelación. Continúa manifestando que dichas facultades no le han sido modificadas, restringidas o revocadas total o parcialmente, por lo que tiene la capacidad jurídica para contratar y obligar a su representada en la ejecución de lo pactado en el presente instrumento.

III. Que su representada se encuentra al corriente de todas las obligaciones fiscales que le impone la legislación aplicable de acuerdo al Código Fiscal de la Federación y demás leyes tributarias; que aquella se encuentra dada de alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con Registro Federal de Contribuyentes CCO0910132X0; y, que tiene su domicilio fiscal en calle Cruz Verde número 656, colonia Sagrada Familia, Guadalajara, Jalisco.

IV. Que es su deseo celebrar el presente convenio a efecto de adecuar los insumos y sus volúmenes ofertados originalmente para cumplir efectivamente con las necesidades de Hogar Cabañas.

C.- Ambas partes manifiestan:

I. Que comparecen a este acto en plenitud de facultades de manera libre y espontánea y que las cláusulas que a continuación se detallan constituyen la expresión fiel de su voluntad sin reserva y que conocen la trascendencia y efectos legales de su firma, manifestando conocer y ajustarse al contenido, lineamientos y principios establecidos por la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y su Reglamento, sujetándose al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El objeto del presente contrato es formalizar las modificaciones solicitadas por el área requirente de "HOGAR CABAÑAS" y aprobadas por la Unidad Centralizada de Compras.

SEGUNDA.- Se modifica el volumen de los insumos contemplados en "EL CONTRATO" quedando éstas de la siguiente manera:

CANTIDADES ORIGINALES				CANTIDADES FINALES		
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISOS Y AZULEJOS				PISOS Y AZULEJOS		
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERAMICO, ASENTADO CON PEGAPISO Y JUNTEADOR CON COLOR, INCLUYE; SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU	M2	400	\$ 280.00	\$ 112,000.00	373.90	\$ 104,692.00

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



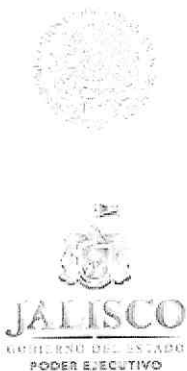
HOGAR CABAÑAS

CORRECTA EJECUCION.						
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERAMICO EN ESCALERAS, ASENTADO CON PEGAPISO Y JUNTEADOR CON COLOR, INCLUYE; SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	28	\$ 310.00	\$ 8,680.00	20.91	\$6,482.10
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO CON PISO CERAMICO, ASENTADO CON PEGAPISO Y JUNTEADOR CON COLOR, INCLUYE; SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	380	\$ 95.00	\$ 36,100.00	357.50	\$33,962.50
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO CERAMICO EN MUROS DE BAÑOS, ASENTADO CON PEGAPISO Y JUNTEADOR CON COLOR, INCLUYE; SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	50	\$ 320.00	\$ 16,000.00	63.60	\$20,352.00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
DESMONTAJE CON SIN RECUPERACIÓN DE W.C., LAVABO Y/O MIJITORIO, INCLUYE: TAPONAMIENTO CON TAPON CAPA DE 1/2" Y DESCONEXION DE LA RED DE AGUA Y SANITARIA Y ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	12.00	\$350.00	\$ 4,200.00	10.00	\$ 3,500.00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA CON TUBERÍA DE CPVC INCLUYE; MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACCESORIOS, CODOS, COPLES, DESPERDICIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN NECESARIOS PARA LLEGADA, ACARREOS DE MATERIALES A CUALQUIER NIVEL, LIMPIEZAS EN EL LUGAR DE TRABAJO DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, ASI COMO RETIRO DE MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	12.00	\$687.50	\$ 8,250.00	18.00	\$ 12,375.00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SALIDA SANITARIA CON TUBERÍA DE PVC INCLUYE; MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACCESORIOS, CODOS, COPLES, DESPERDICIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN NECESARIOS PARA LLEGADA, ACARREOS DE MATERIALES A CUALQUIER NIVEL, LIMPIEZAS EN EL LUGAR DE TRABAJO DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, ASI COMO RETIRO DE MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	12.00	\$720.00	\$ 8,640.00	13.00	\$ 9,360.00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE WC, TANQUE AHORRADOR Y ASIENTO BLANCO, INCLUYE; SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5.00	\$3,500.00	\$ 17,500.00	5.00	\$ 17,500.00

Mm

Delia J. C. A. P. B.

Quinta... 3 de 7



SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE WC, INFANTIL, TANQUE AHORRADOR Y ASIENTO BLANCO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	\$3,500.00	\$ 7,000.00	0.00	\$ -
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO BLANCO CON MEZCLADORA DE 4", SIMILARES A LOS EXISTENTES, INCLUYE; SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5.00	\$2,100.00	\$ 10,500.00	5.00	\$ 10,500.00

PUERTAS Y VENTANAS

DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE VENTANAS DE HERRERIA, INCLUYE; DESMONTAJE, RETIRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	70.00	\$90.00	\$ 6,300.00	73.04	\$ 6,573.60
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANERIA DE ALUMINIO. INCLUYE; RETIRO DE MATERIA EXISTENTE, SUMINISTRO DE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, FIJACIÓN, FABRICACIÓN, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y LA INTEGRACIÓN UNIFORME CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES.	M2	70.00	\$2,600.00	\$ 182,000.00	73.04	\$ 189,904.00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO A BOQUILLAS PARA RECIBIR VENTANAS DE ALUMINIO Y AJUSTE DE MARCOS DE HERRERÍA, INCLUYE; SUMINISTRO DE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, FIJACIÓN, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA INTEGRACIÓN UNIFORME CON LAS INSTALACIONES.	PZA	25.00	\$120.00	\$ 3,000.00	37.00	\$ 4,440.00
SERVICIO A MANTENIMIENTO A PUERTAS EXISTENTES, INCLUYE; CORTES DE PUERTAS Y AJUSTE PARA INSTALACIÓN, FIJACION, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y LA INTEGRACIÓN UNIFORME CON LAS INTALACIONES.	PZA	20.00	\$500.00	\$ 10,000.00	25.00	\$ 12,500.00
SUMINISTROO Y COLOCACIÓN DE MOSQUITEROS DE ALUMINIO, INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, FABRICACIÓN FIJACIÓN, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y LA INTEGRACIÓN UNIFORME CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES.	M2	7.50	\$300.00	\$ 2,250.00	11.79	\$ 3,537.00

M

Debra J. ...

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



HOGAR CABAÑAS

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DOMO EN ESCALERA, CON CARACTERÍSTICAS SIMILARES A LAS EXISTENTES, INCLUYE; RETIRO DE MATERIAL EIXISTENTE, SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA INTEGRACIÓN UNIFORME CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES.	PZA	1.00	\$2,500.00	\$ 2,500.00	1.00	\$ 2,500.00
--	-----	------	------------	-------------	------	-------------

PINTURA

PINTURA VINILICA EN MUROS Y BOVEDAS, INCLUYE; EL MATERIAL NECESARIO PARA SU ELAVORACIÓN, SUMINISTRO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR, ACARREO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	750.00	\$53.00	\$ 39,750.00	950.00	\$ 50,350.00
--	----	--------	---------	--------------	--------	--------------

PINTURA ESMALTE EN MUROS Y BOVEDAS, INCLUYE; EL MATERIAL NECESARIO PARA SU ELAVORACIÓN, SUMINISTRO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR, ACARREO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	500.00	\$65.00	\$ 32,500.00	399.78	\$ 25,985.70
---	----	--------	---------	--------------	--------	--------------

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE APLANADOS EN MUROS Y BOVEDAS, INCLUYE; EL MATERIAL NECESARIO PARA SU ELAVORACIÓN, SUMINISTRO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR, ACARREO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	1350.00	\$70.00	\$ 94,500.00	1296.05	\$ 90,723.50
--	----	---------	---------	--------------	---------	--------------

TABLAROCA

DESMONTAJE DE MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS DE 10 CM. DE ESPESOR, INCLUYE: RETIRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS MENORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	10.00	\$90.00	\$ 900.00	11.24	\$ 1,011.60
--	----	-------	---------	-----------	-------	-------------

DESMONTAJE DE PLAFÓN RETICULADO, INCLUYE; RETIRO, MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	16.00	\$90.00	\$ 1,440.00	8.10	\$ 729.00
--	----	-------	---------	-------------	------	-----------

SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE TABLARROCA DE 13 CM DE ESPESOR A DOS CARAS, INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	30.00	\$495.50	\$ 14,865.00	51.49	\$ 25,513.30
---	----	-------	----------	--------------	-------	--------------

INSTALACIONES ELECTRICAS

M

Selección y...

Aut...



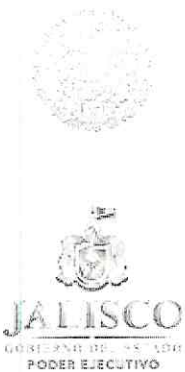
DESMANTELAMIENTO CON RECUPERACIÓN DE LÁMPARA INCLUYE; DESMONTAJE, ACARREO A CENTRO DE ACOPIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	PZA	60.00	\$90.00	\$ 5,400.00	90.00	\$ 8,100.00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA SIMILAR A EXISTENTE EN LAS INSTALACIONES, INCLUYE; RETIRO DE LUMINARIA EXISTENTE, SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INTEGRACIÓN UNIFORME CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES.	PZA	65.00	\$1,120.00	\$ 72,800.00	89.00	\$ 99,680.00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX CON PLACA, INCLUYE; RETIRO DE MATERIALES EXISTENTES, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INTEGRACIÓN CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES.	PZA	90.00	\$646.78	\$ 58,210.20	81.00	\$ 52,389.18
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO CON PLACA, INCLUYE; RETIRO DE MATERIALES EXISTENTES, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INTEGRACIÓN CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES.	PZA	35.00	\$580.00	\$ 20,300.00	65.00	\$ 37,700.00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR DE ESCALERA CON PLACA, INCLUYE; RETIRO DE MATERIALES EXISTENTES, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INTEGRACIÓN CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES.	PZA	2.00	\$580.00	\$ 1,160.00	2.00	\$ 1,160.00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EXTRACTOR PARA BAÑO, INCLUYE; RETIRO DE MATERIALES EXISTENTES, SUMINISTRO DE TODO LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INTEGRACIÓN CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES.	PZA	2.00	\$2,480.00	\$ 4,960.00	2.00	\$ 4,960.00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA, INCLUYE; RECANALIZACIÓN DE CABLEADO, CAMBIO DE UBICACIÓN DE SALIDAS (EN CASO NECESARIO), RANURA Y RESANES, SUMINISTRO DE TODOS LOS INSUMOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INTEGRACION CON LAS INSTALACIONES	PZA	25.00	\$609.04	\$ 15,226.00	7.00	\$ 4,263.28

M

Antonio J. Lopez

Quintero

Juan P. R.



EXISTENTES.				
	SUBTOTAL	\$	SUBTOTAL	\$
		796,931.20		840,743.76
	IVA	\$	IVA	\$
		127,508.99		134,519.00
	TOTAL	\$	TOTAL	\$
		924,440.19		975,262.76

TERCERA.- Las partes están de acuerdo en modificar el costo total del contrato de origen y reconocen que la nueva cantidad, considerando la adecuación del volumen de los originalmente pactados en "EL CONTRATO" será de \$975,262.76 (Novecientos setenta y cinco mil doscientos sesenta y dos pesos 76/100 M.N.) incluyendo los impuestos correspondientes a que se encuentra obligado o en cumplimiento a las obligaciones presentes o futuras que la legislación en la materia pudiese llegar a imponerle.

CUARTA.- Las partes convienen y reconocen que la vigencia de "EL CONTRATO" será extendida al 31 (treinta y uno) de octubre del 2018 (dos mil dieciocho).

QUINTA.- "EL CONTRATO" únicamente se verá modificado en los términos señalados en el presente convenio por lo que el resto de su clausulado seguirá vigente al igual que las obligaciones contractuales pactadas en aquel.

SEXTA.- "EL ADJUDICADO" se obliga a aumentar proporcionalmente la garantía señalada en la cláusula Décima séptima de "EL CONTRATO" atendiendo al aumento del valor del contrato que en el presente convenio ha quedado señalado.

Leído que fue por ambas partes este documento y sin existir vicios en el consentimiento, lo firmaron en la ciudad de Zapopan, Jalisco, a 25 (veinticinco) de julio del 2018 (dos mil dieciocho) quedando un ejemplar en poder de cada una de ellas.

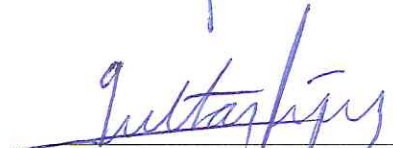
HOGAR CABAÑAS

EL ADJUDICADO


 Lic. Martha Alicia Ibañez Hernández
 Directora General


 C. Javier Pelayo Rascón
 Constructora Concretac S.A. de C.V

TESTIGOS


 Mtra. Gretta Odett Nava López


 Lic. Rosa Leticia Sánchez Rojo

