

**DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023  
CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ**

**“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA,  
AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS”**

En la ciudad de Zapopan, Jalisco, los integrantes del Comité de Adquisiciones de Hogar Cabañas quienes firman la presente acta, reunidos de manera presencia y virtual, siendo las **11:31 horas del 15 de diciembre del 2023**, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, declara que una vez cumplido con el procedimiento de Licitación Pública contemplado en los artículos 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66 71 y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en adelante “La Ley”, en los cuales se establecen los aspectos procedentes para su determinación; se emite el Dictamen de Fallo de la Convocatoria de Licitación Pública Local LPLCCC/HC/017/2023, Con Concurrencia del Comité, “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS”, procedimiento derivado de la solicitud con HC/SG/194/2023, el cual se llevará a cabo con Recursos del ejercicio 2023, de la fuente de financiamiento 14 de ingresos propios y con la fuente de financiamiento 11 aportaciones adicionales al refrendo vehicular, del capítulo 3000, partida 3511 “mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos”, según el Oficios de TESORERÍA/HC/42/2023, de conformidad con el artículo 69 y demás relativos de “La Ley” y del Reglamento de la Ley de Compras, Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco, en adelante su “Reglamento”, así como con lo previsto en el numeral 16 de la Convocatoria, de conformidad a los siguientes:

**ANTECEDENTES:**

**PRIMERO.** – La Unidad Centralizada de Compras por instrucción del Comité de Adquisiciones, publicó la **CONVOCATORIA** a participar en la licitación antes mencionada en la página oficial del Hogar Cabañas el día **30 de Noviembre del 2023**, de acuerdo al artículo 47, apartado 1, de “La Ley”; y al artículo 62 de su “Reglamento”; así como con lo establecido en el calendario de las bases de la licitación en mención.

**SEGUNDO.** - El **08 de diciembre del 2023** se llevó a cabo una **JUNTA ACLARATORIA**, en cumplimiento a los artículos 63 y 70 de “La Ley”; y los artículos 63, 64, 65 y 66 de su “Reglamento”; así como al numeral 5 de las bases de la licitación en cuestión, denominado “**JUNTA ACLARATORIA**”.

**TERCERO.** - El **11 de diciembre del 2023** se llevó a cabo la apertura de **PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS** de los participantes, en apego a los artículos 64 y demás relativos de “La Ley”; a los artículos

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS.”

67 y 68 de su "Reglamento", así como al numeral 9 de las bases que gobernaron la licitación analizada, el cual, establece la "Presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas".

**CUARTO.** - Al acto de presentación y apertura de propuestas, asistieron los representantes del Comité de Adquisiciones de Hogar Cabañas, así como 02 licitante, cuya propuesta fue materia de análisis, tratándose de los siguientes:

1	CONSTRUCTORA CARRANTA S.A. DE C.V.
2	RODRÍGO VILLA GARCÍA

Por lo que una vez realizados los anteriores señalamientos y siguiendo con el protocolo referido, se emiten los siguientes:

### CONSIDERANDOS:

I.- De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base a lo solicitado en el numeral 9.1 de las Bases, el Lic. José de Jesús Olivares Luna en su carácter de Coordinador de Compras de Hogar Cabañas, llevó a cabo la validación administrativa de los documentos obligatorios que debe contener la propuesta, arrojando el siguiente resultado:

### DICTAMEN ADMINISTRATIVO

RELACION DE DOCUMENTOS PRESENTADOS DENTRO DE LOS SOBRES CERRADOS:	CONSTRUCTORA CARRANTA S.A. DE C.V.	RODRIGO VILLA GARCÍA
Anexo 2 (Propuesta Técnica).	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 3 (Propuesta económica).	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 4 (Carta de Proposición).	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 5 (Acreditación) y documentos que lo acredite: en el caso de Personas Morales: copia de Acta Constitutiva, copia de Constancia de Situación Fiscal y copia de comprobante de domicilio. En el caso de Personas Físicas: Copia de Constancia de Situación Fiscal y copia de comprobante de domicilio;	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 6 (Declaración de Integridad y NO COLUSIÓN de proveedores).	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 7 (Declaración de aportación cinco al millar para el fondo impulso Jalisco).	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 8 (Manifiesto de Opinión Positiva de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales).	CUMPLE	CUMPLE
Constancia impresa de Opinión Positiva de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales con una vigencia no mayor a 30 días naturales a la presentación de la propuesta, de acuerdo a lo solicitado en el numeral 25 de las presentes "BASES".	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 9 (Manifiesto de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social).	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social), de conformidad a lo solicitado en el numeral 26 de las bases.	CUMPLE	CUMPLE
Acuse de Obligaciones en Materia de Seguridad Social, de conformidad a lo solicitado en el numeral 26 de las bases.	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 10 Manifiesto de Opinión de Cumplimiento en materia del INFONAVIT.	CUMPLE	CUMPLE
Constancia Impresa de Opinión de Cumplimiento en materia del INFONAVIT, de conformidad al numeral 27 de las bases.	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 11 (Copia de Identificación Oficial Vigente).	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 12 Manifestación de Estar al Corriente en Obligaciones Patronales y Tributarias.	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 13 (Estratificación) y documentos que acrediten lo establecido en su numeral 2.	CUMPLE	NO CUMPLE, toda vez que no presenta el anexo
Constancia de Visita de Campo.	CUMPLE	CUMPLE

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS"

De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base en la evaluación de las proposición presentada por el participante y el Dictamen Técnico elaborado por parte del área requirente a través del Lic. Guillermo González Gómez, Coordinador de Servicios Generales de Hogar Cabañas, mismo que se anexa en el presente, en términos de los artículos 66, apartado 2, y 72, fracción VI, de "La Ley" y del artículo 97, fracción II, de su "Reglamento", así como el numeral 9.2 de las Bases, se obtuvo el siguiente resultado derivado de la Evaluación Binaria:

### DICTAMEN TÉCNICO

	CONCEPTO	Unidad	CANTIDAD	CONSTRUCTORA CARRANTA S.A. DE C.V.	RODRIGO VILLA GARCÍA
<b>1.0</b>	<b>EDIFICIO NARANJA</b>				
	PRELIMINARES				
1.1	Retiro de calentador solar con recuperación para posterior reinstalación al terminar los trabajos. Incluye: resguardo de los materiales, reinstalación, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	6.00	CUMPLE	CUMPLE
1.2	Preparación de la superficie y retiro de impermeabilizante existente (elastomérico y/o app) por medio de: raspado de material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, barrido quitando basura, polvo, retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye; mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, retiro de escombros a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	CUMPLE	CUMPLE
1.3	Retiro de enladrillado suelto y mortero en áreas pequeñas, corte con disco para delimitar y no dañar áreas aledañas. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
1.4	Demolición de enjarres en mal estado en pretilas de hasta 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
1.5	Retiro de escombros producto de las demoliciones a tiradero municipal. Incluye: elevaciones a cualquier nivel, acarreo, encostado, traslados de hasta 30 mts, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, carga en camión por medio manual, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	1.50	CUMPLE	CUMPLE
	ALBANILERÍA				
1.6	Reposición de enladrillado de azotea en áreas pequeñas, a base de ladrillo de barro de azotea de 17 x 17 cm, asentado con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:3:6. Incluye: junteo, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
1.7	Lechadeo de cemento-arena de río cernida y sellador, sobre ladrillo de azotea, con impermeabilizante integral para concretos y morteros a razón de 1.5 kg/saco de cemento gns, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
1.8	Aplanado en muro de pretilas con mortero cemento-arena de río, proporción 1:6 terminado liso, de 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: plomeo, aristas, boleados, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

IMPERMEABILIZACIÓN					
1.9	Suministro y aplicación de resanador para juntas de dilatación, fisuras y grietas de 1.5 cm de profundidad x 1 cm aprox. de ancho; para sistemas impermeables acrílicos formulado a base de resinas acrílicas estirenadas base agua, rellenos minerales y alto contenido de fibras naturales libres de asbesto, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: preparación de la superficie, corte con disco para delimitar la junta o grieta, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	CUMPLE	CUMPLE
1.10	Rehabilitación y sellado de bajante a base de "cemento plástico con aplicación de primario", aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: retiro de sello perimetral en mal estado, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	CUMPLE	CUMPLE
1.11	Suministro y aplicación de sellador y primario acrílico para sistemas impermeables, elaborado a base de resinas acrílicas y aditivos especiales con un excelente sellado y adhesividad, aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: aplicación en zabaleta y pretilas, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	CUMPLE	CUMPLE
1.12	Suministro y aplicación de impermeabilizante híbrido elastomérico de un solo componente, formulado con polímeros de tecnología híbrida "acrílico-poliuretano" 3 años de garantía, color blanco aplicado según indicaciones de fabricante a dos manos. Incluye: impermeabilizado de zabaleta y pretilas hasta la parte superior, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	CUMPLE	CUMPLE
2.0	<b>EDIFICIO AMARILLO</b>				
PRELIMINARES					
2.1	Retiro de calentador solar con recuperación para posterior reinstalación al terminar los trabajos. Incluye: resguardo de los materiales, reinstalación, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	6.00	CUMPLE	CUMPLE
2.2	Preparación de la superficie y retiro de impermeabilizante existente (elastomérico y/o app) por medio de: raspado de material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, barrido quitando basura, polvo, retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, retiro de escombros a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	CUMPLE	CUMPLE
2.3	Retiro de enladrillado suelto y mortero en áreas pequeñas, corte con disco para delimitar y no dañar áreas aledañas. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
2.4	Demolición de enjarres en mal estado en pretilas de hasta 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

2.5	Retiro de escombros producto de las demoliciones a tiradero municipal. Incluye: elevaciones a cualquier nivel, acarreo, encostados, traslados de hasta 30 mts, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, carga en camión por medio manual, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	1.50	CUMPLE	CUMPLE
ALBANILERÍA					
2.6	Reposición de enladrillado de azotea en áreas pequeñas, a base de ladrillo de barro de azotea de 17 x 17 cm, asentado con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:3:6. Incluye: junteo, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
2.7	Lechadeo de cemento-arena de río cenida y sellador, sobre ladrillo de azotea, con impermeabilizante integral para concretos y morteros a razón de 1.5 kg/saco de cemento gris, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
2.8	Aplanado en muro de pretilas con mortero cemento-arena de río, proporción 1:6 terminado liso, de 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: plomeo, aristas, boleos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
IMPERMEABILIZACIÓN					
2.9	Suministro y aplicación de resanador para juntas de dilatación, fisuras y grietas de 1.5 cm de profundidad x 1 cm aprox. de ancho; para sistemas impermeables acrílicos formulado a base de resinas acrílicas estirenadas base agua, rellenos minerales y alto contenido de fibras naturales libres de asbesto, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: preparación de la superficie, corte con disco para delimitar la junta o grieta, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	CUMPLE	CUMPLE
2.10	Rehabilitación y sellado de bajante a base de "cemento plástico con aplicación de primario", aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: retiro de sello perimetral en mal estado, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	CUMPLE	CUMPLE
2.11	Suministro y aplicación de sellador y primario acrílico para sistemas impermeables, elaborado a base de resinas acrílicas y aditivos especiales con un excelente sellado y adhesividad, aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: aplicación en zabaleta y pretilas, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	CUMPLE	CUMPLE
2.12	Suministro y aplicación de impermeabilizante híbrido elastomérico de un solo componente, formulado con polímeros de tecnología híbrida "acrílico-poliuretano" 3 años de garantía, color blanco aplicado según indicaciones de fabricante a dos manos. Incluye: impermeabilizado de zabaleta y pretilas hasta la parte superior, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	CUMPLE	CUMPLE

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

3.0	EDIFICIO MORADO				
	PRELIMINARES				
3.1	Retiro de calentador solar con recuperación para posterior reinstalación al terminar los trabajos. Incluye: resguardo de los materiales, reinstalación, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	6.00	CUMPLE	CUMPLE
3.2	Preparación de la superficie y retiro de impermeabilizante existente (elastomérico y/o app) por medio de: raspado de material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, barrido quitando basura, polvo, retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye; mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, retiro de escombros a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	CUMPLE	CUMPLE
3.3	Retiro de enladrillado suelto y mortero en áreas pequeñas, corte con disco para delimitar y no dañar áreas aledañas. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
3.4	Demolición de enjarres en mal estado en pretilos de hasta 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
3.5	Retiro de escombros producto de las demoliciones a tiradero municipal. Incluye: elevaciones a cualquier nivel, acarreo, encostados, traslados de hasta 30 mts, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, carga en camión por medio manual, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	1.50	CUMPLE	CUMPLE
	ALBANILERÍA				
3.6	Reposición de enladrillado de azotea en áreas pequeñas, a base de ladrillo de barro de azotea de 17 x 17 cm, asentado con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:3:6. Incluye: junteo, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
3.7	Lechadeo de cemento-arena de río cernida y sellador, sobre ladrillo de azotea, con impermeabilizante integral para concretos y morteros a razón de 1.5 kg/saco de cemento gris, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
3.8	Aplanado en muro de pretilos con mortero cemento-arena de río, proporción 1:6 terminado liso, de 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: plomeo, aristas, boleados, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
	IMPERMEABILIZACIÓN				
3.9	Suministro y aplicación de resanador para juntas de dilatación, fisuras y grietas de 1.5 cm de profundidad x 1 cm aprox. de ancho; para sistemas impermeables acrílicos formulado a base de resinas acrílicas estirenadas base agua, rellenos minerales y alto contenido de fibras naturales libres de asbesto, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: preparación de la superficie, corte con disco para delimitar la junta o grieta, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	CUMPLE	CUMPLE

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

3.10	Rehabilitación y sellado de bajante a base de "cemento plástico con aplicación de primario", aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye; retiro de sello perimetral en mal estado, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	CUMPLE	CUMPLE
3.11	Suministro y aplicación de sellador y primario acrílico para sistemas impermeables, elaborado a base de resinas acrílicas y aditivos especiales con un excelente sellado y adhesividad, aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: aplicación en zabaleta y pretilas, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	CUMPLE	CUMPLE
3.12	Suministro y aplicación de impermeabilizante híbrido elastomérico de un solo componente, formulado con polímeros de tecnología híbrida "acrílico-poliuretano" 3 años de garantía, color blanco aplicado según indicaciones de fabricante a dos manos. Incluye: impermeabilizado de zabaleta y pretilas hasta la parte superior, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	CUMPLE	CUMPLE
4.0	<b>EDIFICIO MATERNAL</b>				
PRELIMINARES					
4.1	Retiro de calentador solar con recuperación para posterior reinstalación al terminar los trabajos. Incluye: resguardo de los materiales, reinstalación, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	6.00	CUMPLE	CUMPLE
4.2	Preparación de la superficie y retiro de impermeabilizante existente (elastomérico y/o app) por medio de: raspado de material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, barrido quitando basura, polvo, retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye; mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, retiro de escombros a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	560.00	CUMPLE	CUMPLE
4.3	Retiro de enladrillado suelto y mortero en áreas pequeñas, corte con disco para delimitar y no dañar áreas aledañas. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	CUMPLE	CUMPLE
4.4	Demolición de enjarres en mal estado en pretilas de hasta 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
4.5	Retiro de escombros producto de las demoliciones a tiradero municipal. Incluye: elevaciones a cualquier nivel, acarreo, encostados, traslados de hasta 30 mts, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, carga en camión por medio manual, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	1.50	CUMPLE	CUMPLE
ALBANILERÍA					
4.6	Reposición de enladrillado de azotea en áreas pequeñas, a base de ladrillo de barro de azotea de 17 x 17 cm, asentado con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:3:6. Incluye: junteo, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	11.00	CUMPLE	CUMPLE

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

4.7	Lechadeo de cemento-arena de río cementada y sellador, sobre ladrillo de azotea, con impermeabilizante integral para concretos y morteros a razón de 1.5 kg/saco de cemento gris, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	11.00	CUMPLE	CUMPLE
4.8	Aplanado en muro de pretilas con mortero cemento-arena de río, proporción 1:6 terminado liso, de 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: plomeo, aristas, boleados, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	CUMPLE	CUMPLE
<b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>					
4.9	Suministro y aplicación de resanador para juntas de dilatación, fisuras y grietas de 1.5 cm de profundidad x 1 cm aprox. de ancho; para sistemas impermeables acrílicos formulado a base de resinas acrílicas estirenadas base agua, rellenos minerales y alto contenido de fibras naturales libres de asbesto, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: preparación de la superficie, corte con disco para delimitar la junta o grieta, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	560.00	CUMPLE	CUMPLE
4.10	Rehabilitación y sellado de bajante a base de "cemento plástico con aplicación de primario", aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: retiro de sello perimetral en mal estado, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	CUMPLE	CUMPLE
4.11	Suministro y aplicación de sellador y primario acrílico para sistemas impermeables, elaborado a base de resinas acrílicas y aditivos especiales con un excelente sellado y adhesividad, aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: aplicación en zabaleta y pretilas, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	560.00	CUMPLE	CUMPLE
4.12	Suministro y aplicación de impermeabilizante híbrido elastomérico de un solo componente, formulado con polímeros de tecnología híbrida "acrílico-poliuretano" 3 años de garantía, color blanco aplicado según indicaciones de fabricante a dos manos. Incluye: impermeabilizado de zabaleta y pretilas hasta la parte superior, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	560.00	CUMPLE	CUMPLE
5.0	<b>EDIFICIO OFICINAS</b>				
<b>PRELIMINARES</b>					
5.1	Preparación de la superficie y retiro de impermeabilizante existente (elastomérico y/o app) por medio de: raspado de material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, barrido quitando basura, polvo, retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, retiro de escombros a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	270.00	CUMPLE	CUMPLE
5.2	Retiro de enladrillado suelto y mortero en áreas pequeñas, corte con disco para delimitar y no dañar áreas aledañas. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	CUMPLE	CUMPLE

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

5.3	Demolición de enjarres en mal estado en pretilos de hasta 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	CUMPLE	CUMPLE
5.4	Retiro de escombro producto de las demoliciones a tiradero municipal. Incluye: elevaciones a cualquier nivel, acarreo, encostados, traslados de hasta 30 mts, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, carga en camion por medio manual, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	1.50	CUMPLE	CUMPLE
ALBAÑILERÍA					
5.5	Reposición de enladrillado de azotea en áreas pequeñas, a base de ladrillo de barro de azotea de 17 x 17 cm, asentado con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:3:6. Incluye: junteo, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	CUMPLE	CUMPLE
5.6	Lechadeo de cemento-arena de río cernida y sellador, sobre ladrillo de azotea, con impermeabilizante integral para concretos y morteros a razón de 1.5 kg/saco de cemento gris, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	CUMPLE	CUMPLE
5.7	Aplanado en muro de pretilos con mortero cemento-arena de río, proporción 1:6 terminado liso, de 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: plomeo, aristas, boleados, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	CUMPLE	CUMPLE
IMPERMEABILIZACIÓN					
5.8	Suministro y aplicación de resanador para juntas de dilatación, fisuras y grietas de 1.5 cm de profundidad x 1 cm aprox. de ancho; para sistemas impermeables acrílicos formulado a base de resinas acrílicas estiradas base agua, rellenos minerales y alto contenido de fibras naturales libres de asbesto, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: preparación de la superficie, corte con disco para delimitar la junta o grieta, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	270.00	CUMPLE	CUMPLE
5.9	Rehabilitación y sellado de bajante a base de "cemento plástico con aplicación de primario", aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: retiro de sello perimetral en mal estado, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	CUMPLE	CUMPLE
5.10	Suministro y aplicación de sellador y primario acrílico para sistemas impermeables, elaborado a base de resinas acrílicas y aditivos especiales con un excelente sellado y adhesividad, aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: aplicación en zabaleta y pretilos, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	270.00	CUMPLE	CUMPLE
5.11	Suministro y aplicación de impermeabilizante híbrido elastomérico de un solo componente, formulado con polímeros de tecnología híbrida "acrílico-poliuretano" 3 años de garantía, color blanco aplicado según indicaciones de fabricante a dos manos. Incluye: impermeabilizado de zabaleta y pretilos hasta la parte superior, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	270.00	CUMPLE	CUMPLE

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS"

III.- En relación con lo anterior, el Lic. José de Jesús Olivares Luna en su carácter de Coordinador de Compras de Hogar Cabañas realiza el dictamen económico para determinar si el licitante oferta un precio ajustado al techo presupuestal y a la investigación de mercado y, por lo tanto, más conveniente para el Hogar Cabañas.

### ANÁLISIS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

CONCEPTO		Unidad	CANTIDAD	CONSTRUCTORA GARRANTA S.A. DE C.V.	
1.0	EDIFICIO NARANJA			PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PRELIMINARES					
1.1	Retiro de calentador solar con recuperación para posterior reinstalación al terminar los trabajos. Incluye: resguardo de los materiales, reinstalación, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	6.00	\$ 1,400.00	\$ 8,400.00
1.2	Preparación de la superficie y retiro de impermeabilizante existente (elastomérico y/o app) por medio de raspado de material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, barrido quitando basura, polvo, retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, retiro de escombros a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	\$ 19.00	\$ 10,982.00
1.3	Retiro de enladrillado suelto y mortero en áreas pequeñas, corte con disco para delimitar y no dañar áreas aledañas. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$ 310.00	\$ 3,100.00
1.4	Demolición de enjarres en mal estado en pretiles de hasta 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$ 416.00	\$ 4,160.00
1.5	Retiro de escombros producto de las demoliciones a tiradero municipal. Incluye: elevaciones a cualquier nivel, acarreo, encostados, traslados de hasta 30 mts, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, carga en camion por medio manual, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	1.50	\$ 1,900.00	\$ 2,850.00
ALBANILERIA					
1.6	Reposición de enladrillado de azotea en áreas pequeñas, a base de ladrillo de barro de azotea de 17 x 17 cm, asentado con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:3:6. Incluye: Junco, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$ 267.00	\$ 2,670.00
1.7	Luchado de cemento-arena de no cementada y sellador, sobre ladrillo de azotea, con impermeabilizante integral para concretos y morteros a razón de 1.5 kg/saco de cemento gris, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$ 306.00	\$ 3,060.00
1.8	Aplanado en muro de pretiles con mortero cemento-arena de río, proporción 1:6 terminado liso, de 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: plomeo, aristas, boleados, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$ 620.00	\$ 6,200.00
IMPERMEABILIZACIÓN					
1.9	Suministro y aplicación de resanador para juntas de dilatación, fisuras y grietas de 1.5 cm de profundidad x 1 cm aprox. de ancho, para sistemas impermeables acrílicos formulado a base de resinas acrílicas estirenadas base agua, rellenos minerales y alto contenido de fibras naturales libres de asbesto, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: preparación de la superficie, corte con disco para delimitar la junta o grieta, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	\$ 8.00	\$ 4,624.00
1.10	Rehabilitación y sellado de bajante a base de "cemento plástico con aplicación de primario", aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: retiro de sello perimetral en mal estado, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	\$ 1,310.00	\$ 2,620.00
1.11	Suministro y aplicación de sellador y primario acrílico para sistemas impermeables, elaborado a base de resinas acrílicas y aditivos especiales con un excelente sellado y adhesividad, aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: aplicación en zabaleta y pretiles, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	\$ 18.00	\$ 10,404.00

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

1.12	Suministro y aplicación de impermeabilizante híbrido elastomérico de un solo componente, formulado con polímeros de tecnología híbrida "acrílico-poliuretano" 3 años de garantía, color blanco aplicado según indicaciones de fabricante a dos manos. Incluye: impermeabilizado de zabaleta y pretilles hasta la parte superior, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	\$	180.00	\$	104,040.00
2.0	<b>EDIFICIO AMARILLO</b>						
	PRELIMINARES					\$	-
2.1	Retiro de calentador solar con recuperación para posterior reinstalación al terminar los trabajos. Incluye: resguardo de los materiales, reinstalación, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	6.00	\$	1,400.00	\$	8,400.00
2.2	Preparación de la superficie y retiro de impermeabilizante existente (elastomérico y/o app) por medio de: raspado de material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, bardo quitando basura, polvo, retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, retiro de escombros a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	\$	19.00	\$	10,982.00
2.3	Retiro de enladrillado suelto y mortero en áreas pequeñas, corte con disco para delimitar y no dañar áreas aledañas. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$	310.00	\$	3,100.00
2.4	Demolición de enjarres en mal estado en pretilles de hasta 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$	415.00	\$	4,150.00
2.5	Retiro de escombros producto de las demoliciones a tiradero municipal. Incluye: elevaciones a cualquier nivel, acarreo, encostados, traslados de hasta 30 mts, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, carga en camión por medio manual, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	1.50	\$	1,900.00	\$	2,850.00
	ALBAÑILERÍA					\$	-
2.6	Reposición de enladrillado de azotea en áreas pequeñas, a base de ladrillo de barro de azotea de 17 x 17 cm, asentado con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:3:6. Incluye: junteo, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$	267.00	\$	2,670.00
2.7	Lechadeo de cemento-arena de río curada y sellador, sobre ladrillo de azotea, con impermeabilizante integral para concretos y morteros a razón de 1.5 kg/saco de cemento gris, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$	305.00	\$	3,050.00
2.8	Aplanado en muro de pretilles con mortero cemento-arena de río, proporción 1:6 terminado liso, de 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: plomeo, aristas, boleados, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$	620.00	\$	6,200.00
	IMPERMEABILIZACIÓN					\$	-
2.9	Suministro y aplicación de resanador para juntas de dilatación, fisuras y grietas de 1.5 cm de profundidad x 1 cm aprox. de ancho; para sistemas impermeables acrílicos formulado a base de resinas acrílicas estirenadas base agua, rellenos minerales y alto contenido de fibras naturales libres de asbesto, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: preparación de la superficie, corte con disco para delimitar la junta o grieta, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	\$	8.00	\$	4,624.00
2.10	Rehabilitación y sellado de bajante a base de "cemento plástico con aplicación de primario", aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: retiro de sello perimetral en mal estado, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	\$	1,310.00	\$	2,620.00

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

2.11	Suministro y aplicación de sellador y primario acrílico para sistemas impermeables, elaborado a base de resinas acrílicas y aditivos especiales con un excelente sellado y adhesividad, aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: aplicación en zabaleta y pretilos, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	\$	18.00	\$	10,404.00
2.12	Suministro y aplicación de impermeabilizante híbrido elastomérico de un solo componente, formulado con polímeros de tecnología híbrida "acrílico-poliuretano" 3 años de garantía, color blanco aplicado según indicaciones de fabricante a dos manos. Incluye: impermeabilizado de zabaleta y pretilos hasta la parte superior, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	\$	180.00	\$	104,040.00
3.0	<b>EDIFICIO MORADO</b>						
	PRELIMINARES					\$	-
3.1	Retiro de calentador solar con recuperación para posterior reinstalación al terminar los trabajos. Incluye: resguardo de los materiales, reinstalación, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	6.00	\$	1,400.00	\$	8,400.00
3.2	Preparación de la superficie y retiro de impermeabilizante existente (elastomérico y/o app) por medio de raspado de material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, bardo quitando basura, polvo, retiro de cuerpos ajenos al enadrillado. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, retiro de escombros a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	\$	19.00	\$	10,982.00
3.3	Retiro de enadrillado sueto y mortero en áreas pequeñas, corte con disco para delimitar y no dañar áreas aledañas. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$	310.00	\$	3,100.00
3.4	Demolición de enjarres en mal estado en pretilos de hasta 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$	415.00	\$	4,150.00
3.5	Retiro de escombros producto de las demoliciones a tiradero municipal. Incluye: elevaciones a cualquier nivel, acarreo, encostados, traslados de hasta 30 mts, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, carga en camión por medio manual, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	1.50	\$	1,900.00	\$	2,850.00
	ALBAÑILERÍA					\$	-
3.6	Reposición de enadrillado de azotea en áreas pequeñas, a base de ladrillo de barro de azotea de 17 x 17 cm, asentado con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:3:6. Incluye: junteo, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$	267.00	\$	2,670.00
3.7	Lechado de cemento-arena de río curada y sellador, sobre ladrillo de azotea, con impermeabilizante integral para concretos y morteros a razón de 1.5 kg/saco de cemento grs, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$	305.00	\$	3,050.00
3.8	Aplanado en muro de pretilos con mortero cemento-arena de río, proporción 1:6 terminado liso, de 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: plomeo, aristas, boleados, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$	620.00	\$	6,200.00
	IMPERMEABILIZACIÓN					\$	-
3.9	Suministro y aplicación de resanador para juntas de dilatación, fisuras y grietas de 1.5 cm de profundidad x 1 cm aprox. de ancho, para sistemas impermeables acrílicos formulado a base de resinas acrílicas estirenadas base agua, rellenos minerales y alto contenido de fibras naturales libres de asbesto, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: preparación de la superficie, corte con disco para delimitar la junta o grieta, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	\$	8.00	\$	4,624.00

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

3.10	Rehabilitación y sellado de bajante a base de "cemento plástico con aplicación de primario", aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: retiro de sello perimetral en mal estado, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	\$	1,310.00	\$	2,620.00
3.11	Suministro y aplicación de sellador y primario acrílico para sistemas impermeables, elaborado a base de resinas acrílicas y aditivos especiales con un excelente sellado y adhesividad, aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: aplicación en zabaleta y pretilas, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	\$	18.00	\$	10,404.00
3.12	Suministro y aplicación de impermeabilizante híbrido elastomérico de un solo componente, formulado con polímeros de tecnología híbrida "acrílico-poliuretano" 3 años de garantía, color blanco aplicado según indicaciones de fabricante a dos manos. Incluye: impermeabilizado de zabaleta y pretilas hasta la parte superior, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	578.00	\$	180.00	\$	104,040.00
4.0	<b>EDIFICIO MATERNAL</b>						
	PRELIMINARES						
4.1	Retiro de calentador solar con recuperación para posterior reinstalación al terminar los trabajos. Incluye: resguardo de los materiales, reinstalación, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	6.00	\$	1,400.00	\$	8,400.00
4.2	Preparación de la superficie y retiro de impermeabilizante existente (elastomérico y/o app) por medio de: raspado de material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, barrido quitando basura, polvo, retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, retiro de escombro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	560.00	\$	19.00	\$	10,640.00
4.3	Retiro de enladrillado suelto y mortero en áreas pequeñas, corte con disco para delimitar y no dañar áreas aledañas. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	\$	310.00	\$	2,790.00
4.4	Demolición de enjarres en mal estado en pretilas de hasta 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$	415.00	\$	4,150.00
4.5	Retiro de escombro producto de las demoliciones a tiradero municipal. Incluye: elevaciones a cualquier nivel, acarreo, encostados, traslados de hasta 30 mts, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, carga en camión por medio manual, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	1.50	\$	1,900.00	\$	2,850.00
	ALBANILERIA						
4.6	Reposición de enladrillado de azotea en áreas pequeñas, a base de ladrillo de barro de azotea de 17 x 17 cm, asentado con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:3:6. Incluye: junteo, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	11.00	\$	267	\$	2,937.00
4.7	Lechadeo de cemento-arena de no cementada y sellador, sobre ladrillo de azotea, con impermeabilizante integral para concretos y morteros a razón de 1.5 kg/saco de cemento gris, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	11.00	\$	305.00	\$	3,355.00
4.8	Aplanado en muro de pretilas con mortero cemento-arena de río, proporción 1:6 terminado liso, de 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: plomeo, aristas, boleados, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.00	\$	620.00	\$	6,200.00
	IMPERMEABILIZACIÓN						
4.9	Suministro y aplicación de resanador para juntas de dilatación, fisuras y grietas de 1.5 cm de profundidad x 1 cm aprox. de ancho; para sistemas impermeables acrílicos formulado a base de resinas acrílicas estirenadas base agua, rellenos minerales y alto contenido de fibras naturales libres de asbesto, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: preparación de la superficie, corte con disco para delimitar la junta o grieta, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	560.00	\$	8.00	\$	4,480.00

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

4.10	Rehabilitación y sellado de bajante a base de "cemento plástico con aplicación de primario", aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: retiro de sello perimetral en mal estado, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	\$	1,310.00	\$	2,620.00
4.11	Suministro y aplicación de sellador y primario acrílico para sistemas impermeables, elaborado a base de resinas acrílicas y aditivos especiales con un excelente sellado y adhesividad, aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: aplicación en zabaleta y pretilles, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	560.00	\$	18.00	\$	10,080.00
4.12	Suministro y aplicación de impermeabilizante híbrido elastomérico de un solo componente, formulado con polímeros de tecnología híbrida "acrílico-poliuretano" 3 años de garantía, color blanco aplicado según indicaciones de fabricante a dos manos. Incluye: impermeabilizado de zabaleta y pretilles hasta la parte superior, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	560.00	\$	180.00	\$	100,800.00
5.0	<b>EDIFICIO OFICINAS</b>					\$	-
	<b>PRELIMINARES</b>					\$	-
5.1	Preparación de la superficie y retiro de impermeabilizante existente (elastomérico y/o app) por medio de: raspado de material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, barrido quitando basura, polvo, retiro de cuerpos ajenos al enladrillado. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel, retiro de escombros a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	270.00	\$	19.00	\$	5,130.00
5.2	Retiro de enladrillado suelto y mortero en áreas pequeñas, corte con disco para delimitar y no dañar áreas aledañas. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	\$	310.00	\$	2,790.00
5.3	Demolición de enjarres en mal estado en pretilles de hasta 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, cortes, acarreo y acopio de los materiales resultantes, encostado, traslados y elevaciones a cualquier nivel y en la misma zona para posterior retiro a tiradero municipal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	\$	415.00	\$	3,735.00
5.4	Retiro de escombros producto de las demoliciones a tiradero municipal. Incluye: elevaciones a cualquier nivel, acarreo, encostados, traslados de hasta 30 mts, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, carga en camión por medio manual, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	1.50	\$	1,900.00	\$	2,850.00
	<b>ALBAÑILERÍA</b>					\$	-
5.5	Reposición de enladrillado de azotea en áreas pequeñas, a base de ladrillo de barro de azotea de 17 x 17 cm, asentado con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:3:6. Incluye: junteo, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	\$	267.00	\$	2,403.00
5.6	Lechadeo de cemento-arena de río cernida y sellador, sobre ladrillo de azotea, con impermeabilizante integral para concretos y morteros a razón de 1.5 kg/saco de cemento gris, mezclas, materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas y equipo, escaleras y andamios, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	\$	305.00	\$	2,745.00
5.7	Apianado en muro de pretilles con mortero cemento-arena de río, proporción 1:6 terminado liso, de 2.5 cm de espesor aprox. Incluye: plomeo, aristas, boleados, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	\$	620.00	\$	5,580.00
	<b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>					\$	-
5.8	Suministro y aplicación de resanador para juntas de dilatación, fisuras y grietas de 1.5 cm de profundidad x 1 cm aprox. de ancho; para sistemas impermeables acrílicos formulado a base de resinas acrílicas estirenadas base agua, rellenos minerales y alto contenido de fibras naturales libres de asbesto, aplicado según indicaciones del fabricante. Incluye: preparación de la superficie, corte con disco para delimitar la junta o grieta, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	270.00	\$	8.00	\$	2,160.00

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

5.9	Rehabilitación y sellado de bajante a base de "cemento plástico con aplicación de primario", aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: retiro de sello perimetral en mal estado, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	\$	1,310.00	\$	2,620.00	
5.10	Suministro y aplicación de sellador y primario acrílico para sistemas impermeables, elaborado a base de resinas acrílicas y aditivos especiales con un excelente sellado y adhesividad, aplicado según indicaciones de fabricante. Incluye: aplicación en zabaleta y pretiles, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	270.00	\$	18.00	\$	4,860.00	
5.11	Suministro y aplicación de impermeabilizante híbrido elastomérico de un solo componente, formulado con polímeros de tecnología híbrida "acrílico-poliuretano" 3 años de garantía, color blanco aplicado según indicaciones de fabricante a dos manos. Incluye: impermeabilizado de zabaleta y pretiles hasta la parte superior, pasos de instalaciones, sellado de puntos de fijación de instalaciones, tuberías y equipos desmontados al terminar los trabajos, mano de obra, materiales y desperdicios, herramientas y equipo, escaleras y andamios, plásticos de protección, equipo de seguridad, acarreo, traslados, elevaciones, retiro de sobrantes fuera de obra, limpieza constante de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	270.00	\$	180.00	\$	48,600.00	
						SUBTOTAL	\$	732,045.00
						IVA	\$	117,127.20
						TOTAL	\$	849,172.20

En atención a lo dispuesto por el artículo 67 de la Ley, y el artículo 69 del Reglamento, los lineamientos previstos en las Bases de Licitación se ponderan los aspectos técnicos y económicos para determinar la adjudicación dentro del presente proceso de licitación de acuerdo con los siguientes

## RESOLUTIVOS

**PRIMERO.-** Con base en los aspectos administrativos expuesto en el apartado de considerandos, el Comité de Adquisiciones de Hogar Cabañas **RESUELVE DESECHAR LA PROPUESTA DE RODRÍGO VILLA GARCÍA**, toda vez que no presenta el **ANEXO 13 (Estratificación)**. Lo anterior con fundamento en lo establecido en los numerales 9.1, 12 inciso b) y e) de las Bases.

**SEGUNDO.-** Con base en los aspectos administrativos, técnicos y económicos, el Comité de Adquisiciones de Hogar Cabañas **RESUELVE ADJUDICAR** el contrato al licitante **CONSTRUCTORA CARRANTA S.A. DE C.V.**, por un monto total con I.V.A. incluido de **\$ 849,172.20 M.N. (OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 20/100 MONEDA NACIONAL)**, toda vez que cumple administrativa y técnicamente y oferta un precio que no es superior al 10% ni inferior al 40% respecto de la media de los precios que arroja la investigación de mercado, por lo que su propuesta económica resulta conveniente a los intereses de Hogar Cabañas, lo anterior con fundamento en lo estipulado en el artículo 71 numeral 1, 24 fracción VII y 66 numeral 2 de la "Ley."

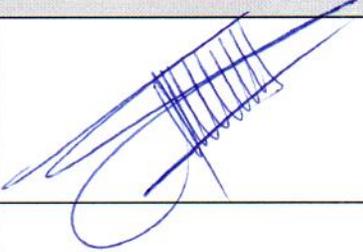
**TERCERO.-** El proveedor adjudicado deberá formalizar las obligaciones adquiridas mediante la suscripción del contrato correspondiente conforme al artículo 76 de "La Ley" y al artículo 101 de su "Reglamento". Por lo que con esta notificación las obligaciones derivadas de este serán exigibles.

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

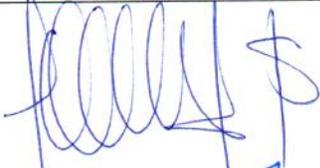
**CUARTO.-** Para efectos de notificación personal, en los términos del artículo 69, apartado 4, de “La Ley”, el contenido del presente dictamen de fallo se publicará en la Página Oficial del Hogar Cabañas, además de que se colocará una copia en el tablero de Compras por 10 días y se podrá entregar una copia del mismo en la oficina de la Dirección Administrativa del Hogar Cabañas ubicada en Avenida Mariano Otero 2145, Colonia Residencial Victoria, con Código Postal 45089, todo lo anterior una vez firmada por los integrantes del Comité de Adquisiciones, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes enterarse de su contenido y obtener copia del mismo, sin perjuicio de que la convocante podrá hacérselos llegar mediante correo electrónico en la dirección proporcionada por estos en sus propuestas o los cite para tal fin.

**QUINTO.-** Se señala dentro de los 10 diez días hábiles siguientes en un horario de 9:00 a 17:00 horas en la Sala de Juntas de la Coordinación Jurídica del Hogar Cabañas, ubicada en Avenida Mariano Otero 2145, Colonia Residencial Victoria, con Código Postal 45089, para la firma del Contrato.

Este dictamen de fallo consta de 18 páginas, y contiene los nombres, cargos y firmas de los que en el mismo intervinieron para todos los efectos legales.

Nombre	Cargo	Firma
<b>Dra. Rebeca del Carmen Melgar Chávez</b> Asistencia Presencial. Con voz, voto y voto de calidad. Conformar Quórum.	Presidente del Comité de Adquisiciones y Directora General de Hogar Cabañas.	
<b>C.P. Imelda Ameyali Delgado Bañuelos</b> Asistencia virtual. Con voz y voto. Conformar Quórum.	Vocal Suplente Representante de la Secretaría de la Hacienda Pública del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.	
<b>Lic. Martha Lilibeth Contreras Chávez</b> Asistencia virtual. Con voz y voto. Conformar Quórum.	Vocal Suplente Representante de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.	

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS.”

<p><b>C. María Alejandra López Herrera</b> Asistencia virtual. Con voz y voto. Conforma Quórum.</p>	<p>Vocal Suplente Representante de la Secretaría de Desarrollo Económico del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.</p>	
<p><b>Lic. Zianya Guadalupe Gutiérrez Lara</b> Asistencia virtual. Con voz y voto. Conforma Quórum.</p>	<p>Vocal Suplente Representante de la Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.</p>	
<p><b>Lic. Fabián Omar Muro Muro.</b> Asistencia virtual. Con voz y voto. Conforma Quórum.</p>	<p>Vocal Suplente Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Guadalajara.</p>	
<p><b>Lic. Erika Arellano Sandoval.</b> Asistencia presencial. Con voz. No conforma Quórum.</p>	<p>Invitada Permanente del Comité de Adquisiciones y Titular del Órgano Interno de Control de Hogar Cabañas.</p>	
<p><b>Lic. Alfredo Ricardo Reyes Plascencia</b> Asistencia presencial. Con voz. No conforma Quórum.</p>	<p>Invitada Permanente del Comité de Adquisiciones y titular de la Coordinación Jurídica y de Transparencia de Hogar Cabañas</p>	
<p><b>L.C.P. Gerardo Garavito Aguirre</b> Asistencia Presencial. Con voz. No conforma Quórum.</p>	<p>Director Administrativo de Hogar Cabañas</p>	
<p><b>Lic. José de Jesús Olivares Luna.</b> Asistencia Presencial. Con voz. No conforma Quórum.</p>	<p>Coordinador de Compras de Hogar Cabañas</p>	

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."

<p><b>Lic. Guillermo González Gómez</b> Asistencia Presencial. Con voz. No conforma Quórum.</p>	<p>Coordinador de Servicios Generales y área requerente.</p>	
---	--	---

"Se levanta la presente acta de conformidad con los artículo 23, 24 y 31 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, las consultas, asesorías, análisis, opinión, orientación y resoluciones que son emitidas por este Comité de Adquisiciones, son tomadas considerando única y exclusivamente la información, documentación y dictámenes que los sustentan y fundamentan y que son presentados por parte de los licitantes y servidores públicos a quienes corresponda, siendo de quien los presenta la responsabilidad de su revisión, acciones, veracidad, faltas u omisiones en su contenido."

EL PRESENTE DOCUMENTO CONTIENE LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL DICTAMEN DE FALLO DE ADJUDICACIÓN REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPLCCC/HC/017/2023, CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EDIFICIOS: NARANJA, AMARILLO, MORADO, MATERNAL Y OFICINAS DEL HOGAR CABAÑAS."